

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**с целью уточнения сведений об объекте**  
**культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина»,**  
**расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52.**

г. Самара

«22» марта 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30) в редакции Федерального закона Российской Федерации от 22.10.2014 г. №315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (подпункт а пункта 4, подпункт а пункта 20), Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о внесении изменений в учетную документацию об объекте культурного наследия, включенном в реестр.

- 1. Дата начала проведения экспертизы - 02.03.2016.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 22.03.2016.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52.**
- 4. Заказчик (заявитель) экспертизы – Открытое Акционерное общество «Куйбышевская Дорожная ПМК».**

**5. Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Вавилонская Татьяна Владимировна</b>
<b>Образование</b>	высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г-1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский

*Вавилонская Т.В.*

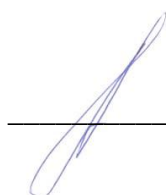
	государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.
Специальность	«Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (научная специальность аспирантуры, 1995 г.)
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (2008 г., аттестат доцента ДЦ №007641)
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Самарский государственный архитектурно-строительный университет, профессор и заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)», директор научно-проектного центра «АРХИГРАД» СГАСУ
Сведения об аттестации эксперта	приказ Минкультуры России № 899 от 27.05.2014

#### **6. Информация об ответственности за достоверность сведений**

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Вавилонская Татьяна Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

**7. Цель экспертизы** – уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина», расположенном по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52, в том числе уточнение пообъектного состава и предмета охраны памятника.



Вавилонская Т.В.

### 8. Объекты экспертизы:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52 (далее *Объект*);

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52, литера Д, Д1;

- документы об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина», расположенном по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52.

### 9. Перечень документов, представленных заявителем на экспертизу и полученных в ходе проведения работ:

1	Договор от 02.03.2016 г.	на 4 л.
2	Технический паспорт	на 53 л.
3	Кадастровый паспорт здания от 08.06.2010 г.	на 4 л.
4	Фотографические материалы	на 4 л.
5	Историческая справка	на 3 л.
6	Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 12.03.2012 г.	на 1 л.
7	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 12.03.2012 г.	на 1 л.
8	Договор на использование недвижимого имущества от 13.04.1995 г.	на 3 л.
9	Паспорт объекта культурного наследия от 22.07.2013г.	на 6 л.
10	Выписка из Решения исполнительного комитета Куйбышевского областного совета народных депутатов от 06.05.1987 № 165	на 1 л.
11	Копия охранного обязательства от 03.08.2010 г. № 211-10/1580	на 18 л.
	Всего документации на 98 листах	

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.**

**11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, и их результаты).**

Экспертом в рамках проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком (заявителем) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающих документы, принятые от Заказчика (заявителя) и материалы, собранные в ходе экспертизы;

Вавилонская Т.В.

- осуществлен выезд на место 02.03.2016, выполнено визуальное натурное обследование Объекта в части всех расположенных по данному адресу литер А, Б, Б1, б, В, в, в1, в2, Г, у, г, Д, Д1, а также окружающей застройки с целью проверки и уточнения сведений об Объекте;

- выполнена фотофиксация здания по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52 (см. Приложение 1);

- материалы фотофиксации привязаны к схематичному плану участка и оформлены в виде приложения к настоящему акту;

- проанализированы документы, приведенные в п.9 настоящего заключения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52;

- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

12.1. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52, полученные в ходе натурного обследования экспертом (прилагаются к настоящему экспертному заключению).

12.2. Дополнительные исторические сведения, полученные в ходе экспертизы по материалам электронных ресурсов (включены в настоящее экспертное заключение):

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Молодогвардейская\\_улица\\_\(Самара\);](https://ru.wikipedia.org/wiki/Молодогвардейская_улица_(Самара);)

[http://staraysamara.ru/vse-materialy/istoriya-samarskoj-gubernii/istoriya-samary/248-ulitsa-sobornaya-molodogvardejskaya-v-samare.](http://staraysamara.ru/vse-materialy/istoriya-samarskoj-gubernii/istoriya-samary/248-ulitsa-sobornaya-molodogvardejskaya-v-samare)

## **13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13.3 Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

  
Вавилонская Т.В.

13.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.5 Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.6 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.7 Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».

13.8 Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007.

13.9 [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10 [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.11 [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.12 Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия

Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/ Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект, включён в список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области согласно Решению Исполнительного комитета Куйбышевского областного Совета народных депутатов от 06.05.1987 № 165 «О выполнении Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» Куйбышевским горисполкомом». В качестве предмета охраны объекта культурного наследия указаны: первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая объемно-планировочную композицию, композиционное построение и декор фасадов; материальная структура здания; интерьеры (*согласно паспорту на объект культурного наследия 22.07.2013 г.*).

На момент проведения экспертизы рассматриваемый Объект значится под № 273 в «Списке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области» (<http://nasledie.samregion.ru/>) со следующими сведениями:

Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану) – «Дом Шишкина»;

Адрес объекта по нормативному документу – г.Самара, ул.Молодогвардейская, 52;

Время создания объекта - 1900-е гг.

Вид объекта - памятник архитектуры.

- **каменный двухэтажный жилой дом (основное здание, литера А)** – расположенное по красной линии застройки и обращенное фасадом в сторону ул. Молодогвардейская (бывшая ул.Соборная), год постройки 1880-1890 гг.,

- **одноэтажный каменный флигель (литера Б)** – представляет собой жилую постройку, расположенную во дворе, имеет один этаж, дата постройки до 1917 г.

- **двухэтажный полукаменный дом (литера Г)** – расположен в глубине двора, двухэтажное жилое здание из красного кирпича, имеет множество поздних пристроек, дата постройки до 1917 г.

- **деревянная служба (литера В)** – одноэтажное деревянное жилое здание, расположено во дворе, дата постройки до 1917 г.

  
Вавилонская Т.В.

- **жилое здание (литера Д)** – двухэтажное кирпичное административное здание, расположено в глубине двора, дата постройки до 1917 г. (дата реконструкции 1978 г.).

Данная территория является исторической застройкой Самарского района города Самары.

**Историческая справка** предоставленная заявителем экспертизы содержит следующую информацию:

С начала 80-х гг. XIX в. дворовый участок (второй от пересечения с ул. Венцека) на котором расположен дом принадлежал мещанину Ивану Яковлевичу Шишкину. На участке Шишкина в 1883 г. Имелся один деревянный флигель. Вся недвижимость Ивана Яковлевича оценивалась в 1 тыс. рублей. До 1895 г. Никаких изменений на участке не происходило, и стоимость недвижимости не менялась.


В окладной книге по налогу с недвижимости жителей 1-ой части г.Самары за 1895 г. Указано, что недвижимое имущество Шишкина оценено в 1200 руб., это предполагает появление новых построек на дворовом месте домовладельца. По данным Самарского статистического комитета за 1897 г. На усадьбе Шишкина И.Я. по улице имелось 4 здания.

Домовладелец занимал часть второго этажа дома по улице, остальные строения сдавались в аренду под жилье. Всего в строениях на усадьбе размещались 13 квартир, в каждой из которых 3-4 комнаты. Самую большую квартиру из 11 комнат занимала семья Шишкиных, остальные сдавались квартирантам. В первые три квартиры было проведено электричество, остальные освещались керосиновыми лампами. Все строения отапливались печами.

### **Исторические сведения об объекте.**

Деревянную Самару на протяжении первых веков ее существования, постигли катастрофические пожары (1775 и 1772 гг.), регулярно уничтожавшие город почти целиком. Такие печальные последствия во многом объяснялись хаотичностью и теснотой застройки, из-за чего пламя, вышедшее из-под контроля жильцов в одном доме, очень быстро перекидывалось на соседние дома, а затем на всю улицу и на все окрестности.

В мае 1782 года Самара получила к исполнению конкретный план своей перспективной застройки и развития городского хозяйства, с официальным заглавием «Геометрический план Симбирского наместничества города Самары». Этот план предполагал размещение города на достаточно большой по тому времени территории, с жесткой сеткой улиц, образующих кварталы со средним размером сторон в 150 и 200 метров.



Вавилонская Т.В.

Границы тогдашней Самары проходили по современным улицам Садовой и Красноармейской. По этому «геометрическому» плану самой первой в городе стала ранее почти не существовавшая Большая улица (ныне улица Водников). Позже параллельно ей протянулась Казанская улица (ныне улица Алексея Толстого). Выше по склону за ней возникли улица Вознесенская (ныне улица Степана Разина), а далее – Саратовская (ныне улица Фрунзе).

Улица Соборная, или Молодогвардейская, относится к числу самых старых улиц Самары, проходивших в пределах Самарской крепости. Она начиналась от реки Самары, где её берег прорезал огромный овраг, проходивший наискосок в сторону Троицкой площади. Когда в XVIII веке сносили крепостные укрепления, засыпали рвы, тогда же и покончили с этим оврагом. С тех пор улица и получила ту топографию, которую имеет сейчас.

Молодогвардейская - самая протяжённая улица старой Самары. Она проходит через три района. Начинается от реки Самары в районе ул. Комсомольской и идёт до ул. Невской. Раньше улица называлась Сенной, потом Соборной. Она выходила на Соборную площадь, теперь площадь Куйбышева. Когда Кафедральный собор был разрушен, то ей дали название Кооперативная. И, наконец, в 1948 году улица стала называться Молодогвардейской.

В оценочных ведомостях недвижимого имущества жителей 1 части г.Самары за 1902 г. Значится владельцем усадебного места, размером 315 квадратных сажень, по ул.Соборной –Шишкин Иван Яковлевич (самарский мещанин). В это время здесь располагались: по улице – двухэтажный каменный дом, размещавшейся на 24 квадратных саженьях; во дворе – одноэтажный каменный флигель, двухэтажный полукаменный дом.

### **Историческое наименование объекта:**

«Дом на участке мещанина Шишкина И.Я.» - согласно исторической справки.

### **Время возникновения или дата создания объекта:**

1895-1897 гг., архитектор не установлен.

### **Даты основных изменений (перестроек) данного объекта и даты, связанных с ними исторических изменений:**

С начала 1980-х гг. на дворовом участке имелся один деревянный флигель. До 1895 г. никаких изменений на участке не происходило.

В окладной книге по налогу с недвижимости жителей 1-ой части г.Самары за 1895 г. указано, что недвижимое имущество оценено в 1200 рублей, это предполагает появление новых построек на дворовом месте домовладельца.

  
Вавилонская Т.В.



5 августа 1896 г. Шишкин обратился в Самарскую Городскую управу с прошением о перестройке сарая и покрытия его железом.

К 1898 г. на усадьбе располагались: два полутораэтажных полукаменных дома, одноэтажный каменный флигель и старые деревянные надворные строения.

В 1902 году размеры земельного участка составили – 315 кв. саженей: в глубину двора – 30 саженей; ширину (по улице) – 10,5 саженей. По улице находился двухэтажный каменный дом на 24 саженей, крытый железом с пристроем, во дворе - одноэтажный каменный флигель, двухэтажный полукаменный дом, деревянные службы.

В справочном издании «Весь Куйбышев» за 1936 год имеется информация, что в зданиях за № 50-56 располагались «артели имени 1 Мая», выполнявшие «пошивочные работы по индивидуальным заказам».

**Натурные обследования**, расположенных по адресу: г.Самара ул. Молодогвардейская, 52, построек позволили составить представление об архитектурных качествах и историко - культурной ценности Объекта.

**1.Основное строение (литера А)** – здание двухэтажное, с подвальным этажом, кирпичное, Г-образной формы в плане, развита в глубь участка, главным фасадом выходит на красную линию ул.Молодогвардейской, расположено в квартальной застройке между ул.Венцека и ул.Пионерской.

Архитектурное решение главного фасада – в стиле раннего модерна начала XX в.

Главный фасад здания по ул.Молодогвардейской имеет центрально-симметричную фронтальную композицию в 7 композиционных осей. Двухчастное членение фасада по вертикали: первый этаж отделен от второго широким профилированным карнизным поясом. Членение главного фасада по горизонтали на 3 части.

Над проемом парадного входа — балкон квартиры владельца на втором этаже. Очевидно, первоначальное кованое балконное ограждение в стиле модерн утрачено. Три проема, раскрытые в ризалите, центральный дверной, и узкие оконные симметрично по сторонам, вписаны в высокую нишу с лучковым завершением. Над проемами в нише, между боковыми пилонами, две дуги карнизных поясков, перерезанных ритмичными вертикалями узких лопаток. Плоский карниз ризалита возвышается над венчающим карнизом главного фасада, подчеркивая разновысотную объемно-пространственную композицию здания. Фигурная аттиковая стенка над карнизом венчает ризалит. В глубине за ней виден световой фонарь мезонина, с широким остеклением, разделенным по горизонтали на 6 частей, и верхней фрамугой с квадратной расстекловкой.

По крайней левой и крайней правой композиционным осям фасада, акцентированные плоскими пилястрами, вывешены граненые эркеры на втором этаже. В левой части под эркером раскрыта арка проезда во двор, обрамленная наличником, с граненым очертанием. Нижние части эркеров, декорированные

широкими профилированными карнизными поясами, решены в виде перевернутых пирамидок. В трех гранях эркеров раскрыто по одному узкому окну, декорированному подоконным карнизом, наличников в стиле модерн, с лепным декоративным элементом с фронтономчиком и каннелюрами на месте замкового камня.

Симметрично по сторонам от ризалита в центральной части фасада — по три окна на первом и втором этажах. Окна первого этажа с лучковой перемычкой декорированы наличниками плавных очертаний, соединенными между собой; межоконные узкие простенки рустованы. Окна второго этажа с прямой перемычкой декорированы наличниками геометрических очертаний, соединенными между собой с лепным декоративным элементом с фронтономчиком и каннелюрами на месте замкового камня. Широкий фриз с профилированными поясами, нишами и парными кронштейнами. Профилированный венчающий карниз. Шестигранные купола, венчающие эркеры, имеют криволинейный контур с широкой юбочкой.

На дворовом фасаде окна декорированы наличниками с замковым камнем в стиле модерн. В левой части здания имеется арка-проезд во двор. Общее техническое состояние оценивается как работоспособное. Декоративная отделка фасадов достаточно хорошо сохранилась.

**2. Одноэтажный каменный флигель (литера Б,Б1)** - одноэтажное каменное жилое здание, расположено в глубине квартала на территории домовладения, примыкает к литере А. Техническое состояние – ограничено-работоспособное, имеются трещины по фасаду и выветривание кирпичной кладки. Снаружи стены окрашены, декор отсутствует. В центре Литеры Б имеется деревянный малоценный пристрой-вход – **литера б**. Историко-культурной ценности литеры Б,Б1,б не представляет.

**3. Двухэтажный полукаменный дом (литера Г)** – расположен в глубине двора, двухэтажное жилое здание из красного кирпича, имеет множество поздних пристроев – **литеры к,у,г** и лестница входа а 2-ой этаж. Литера Г имеет оконные проемы с циркульными перемычками, декор фасада отсутствует. Здание сильно изменено и нарушено поздними простоями, часть оконных проемов заложено, заполнение заменено. Общее техническое состояние оценивается как работоспособное. Историко-культурной ценности не представляет.

**4. Деревянная служба (литеры В, в, в1, в2 )** – деревянное одноэтажное здание на кирпичном цоколе, прямоугольное в плане, стены выполнены из дерева, обшиты тёсом в горизонтальном направлении. Оконные и дверные заполнения деревянные. Главный фасад венчает деревянный карнизный пояс. Декор фасада типовой, ценности не представляет. Литеры в,в1,в2 пристроивходы, расположенные по торцевым сторонам здания. Окна цоколя литеры В

закрываются. Цоколь оштукатурен. Общее техническое состояние – ограничено-работоспособно. Историко-культурной ценности не представляет.

**5. Нежилое здание (литеры Д, Д1)** – Г-образное в плане, двухэтажное кирпичное административное здание, расположено в глубине двора. Здание полностью перестроено в 1978 г. Снаружи стены оштукатурены и окрашены, цоколь отделан декоративным камнем, декор отсутствует. Окна прямоугольные. Заполнения проемов – пластиковые. Общее техническое состояние – исправное. Историко-культурной ценности не представляет.

**В соответствии с техническим паспортом:**

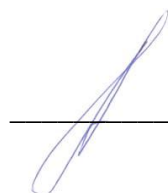
Литера А: год постройки – до 1917 г.; число этажей – 2; фундамент – бутобетонный ленточный (техническое состояние удовлетворительное); наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перегородки – деревянные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты; полы – дощатые; проемы оконные – двойные створные; дверные проемы – филенчатые; внутренняя отделка – штукатурка, побелка.

Литеры Б, Б1: год постройки – до 1917 г.; число этажей – 1; фундаменты – бутовый ленточный, (техническое состояние неудовлетворительное); наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; полы – дощатые; перекрытия чердачные – деревянные; крыша – шиферная; проемы оконные – двойные створные; дверные проемы – филенчатые; наружная отделка – побелка.

Литеры В, в1, в2: год постройки – до 1917 г.; число этажей – 1; фундаменты – бутовый ленточный, (техническое состояние неудовлетворительное); наружные и внутренние капитальные стены – бревенчатые, обшитые тесом; перегородки – деревянные; полы – дощатые; перекрытия чердачные – деревянные; крыша – шиферная; проемы оконные – двойные створные; дверные проемы – филенчатые и простые; внутренняя отделка – побелка.

Литера Г: год постройки – до 1917 г.; число этажей – 2; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перегородки – деревянные; полы – дощатые; перекрытия чердачные – деревянные; крыша – шиферная; проемы оконные – двойные створные; дверные проемы – филенчатые и простые; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска.

Литеры Д, Д1: год постройки – до 1917 г. (капитальный ремонт 1978 г., полностью перестроено в 1978 г.); число этажей – 2; фундаменты: бутовый ленточный, (техническое состояние удовлетворительное) наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; полы – дощатые; перекрытия чердачные – деревянные; крыша – шиферная; проемы оконные – двойные створные; дверные проемы – филенчатые и простые; внутренняя отделка – штукатурка, обшивка ДСП.



### **Анализ градостроительной и исторической среды в окружении объекта.**

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия находится в историческом центре города Самара, в квартале № 26. Данная территория застраивалась во второй половине XIX в., однако исторически, она осваивалась намного раньше, в период дорегулярного города 1706-1780 гг., что позволяет предположить наличие существенного археологического слоя.

В данном квартале расположен объект культурного наследия федерального значения «Особняк Шихобаловых, 1890-е годы, арх. Щербачев А.А.», расположенный по адресу: г.Самара, ул. Венцека, 55.

**Проект зон охраны** рассматриваемого объекта утвержден: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 23 от 03.12.2015.

**Проект территории** рассматриваемого объекта утвержден: приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 23 от 03.12.2015.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Самарской области»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, уточняющих сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Шишкина», **расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52,** и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Материалы, рассмотренные экспертом, представляют необходимую полноту и информативность, обладают объективностью в оценке технического состояния Объекта и его историко-культурной ценности.

  
Вавилонская Т.В.

**Изучив представленные на экспертизу материалы, эксперт отмечает следующее:**

1. В списке «Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области» (<http://nasledie.samregion.ru/>)

рассматриваемый Объект значится под № 273:

Наименование объекта (в соответствии с документом о принятии на охрану) – «Дом Шишкина»;

Адрес объекта по нормативному документу – г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52;

Время создания объекта – 1900-е гг.

Вид объекта - памятник архитектуры.

2. Документы содержат информацию, позволяющую определить, что Объект обладает архитектурно – художественной и градостроительной ценностью для Самарской области (в части литеры А);

3. Объект не обладает мемориальной ценностью, поскольку выдающихся исторических и культурных событий с данным Объектом не связано;

4. Проведено уточнение Объекта культурного наследия по литерам с выявлением тех литер, которые не обладают признаками объекта культурного наследия, Литеры Б, Б1, б, В, в, в1, в2, Г, у, г, Д, Д1 историко-культурной ценности не представляют;

5. Нормативно-правовой акт, утверждающий предмет охраны объекта, государственным органом охраны памятников Самарской области не принимался. Эксперт предлагает следующую трактовку предмета охраны в части литеры А: 1) Объёмно-пространственная и планировочная структура объекта культурного наследия: двухэтажное кирпичное здание литеры А; 2) Строительные конструкции здания: бутовые ленточные фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, перекрытие между первым и вторым этажом, первоначальное металлическое лестничное ограждение; 3) Первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов: архитектурно-художественное решение главного фасада здания в стиле модерн; главный фасад 7-осевой фронтальной композиции; межэтажный карниз, венчающий профилированный карниз, декоративные пояски, аттиковая стенка, эркеры, балкон; количество, осевое расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов по фасадам; проемы, раскрытые в ризалите, центральный дверной и узкие оконные; лепные декоративные элементы с фронтоном и каннелюрами; декоративное оформление оконных проёмов; шестигранные купола, венчающие эркеры; окна дворового фасада,

  
Вавилонская Т.В.

декорированные наличниками с замковым камнем; исторический вид материала; арка-проезд во двор.

6. По совокупности дефектов и повреждений техническое состояние литеры А в целом оценивается как работоспособное.

7. Территория памятника определена и утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 23 от 03.12.2015.

8. Первоначальное функциональное назначение Объекта сохранилось, он используется как жилой дом. На основании архивных данных было принято следующее наименование Объекта *«Дом мещанина Шишкина И.Я.»*.

**Таким образом, полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы данные позволяют:**

- принять решение об обоснованности включения здания по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52 в части литеры А и в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта регионального значения *«Дом мещанина Шишкина И.Я.»*;

- определить, что литеры Б,Б1,б,В,в,в1,в2,Г,у,г,Д,Д1 здания расположенного по адресу г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52, не обладают достаточной историко-культурной ценностью для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объекта регионального значения;

- рекомендовать следующие уточненные данные по наименованию объекта: *«Дом мещанина Шишкина И.Я.»*, адрес местоположения объекта: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52, литера А;

- уточнить предмет охраны по объекту культурного наследия, расположенному по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52, литера А.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятнике архитектуры регионального значения **«Дом Шишкина», расположенном по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 52**, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение) в части наименования и

  
Вавилонская Т.В.

местонахождения объекта культурного наследия.

На основании результатов данного экспертного заключения необходимо внести единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующие уточнённые сведения по Объекту:

**Уточненное наименование Объекта:** «Дом мещанина Шишкина И.Я.».

**Время возникновения Объекта:** 1895-1897 гг.

**Уточненное местонахождение Объекта:** г.Самара, ул.Молодогвардейская, 52, литера А.

**Вид объекта:** памятник архитектуры.

**Общая видовая принадлежность:** градостроительство и архитектура.

**Категория историко-культурного значения Объекта:** региональный.

**Предмет охраны Объекта:**

- 1) Объёмно-пространственная и планировочная структура объекта культурного наследия: двухэтажное кирпичное здание литеры А;
- 2) Строительные конструкции здания: бутовые ленточные фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, перекрытие между первым и вторым этажом, первоначальное металлическое лестничное ограждение;
- 3) Первоначальный внешний архитектурный облик здания, включая композиционное построение и декоративное оформление фасадов: архитектурно-художественное решение главного фасада здания в стиле модерн; главный фасад 7-осевой фронтальной композиции; межэтажный карниз, венчающий профилированный карниз, декоративные пояски, аттиковая стенка, эркеры, балкон; количество, осевое расположение и конфигурация оконных и дверных проёмов по фасадам; проемы, раскрытые в ризалите, центральный дверной и узкие оконные; лепные декоративные элементы с фронтономиком и каннелюрами; декоративное оформление оконных проёмов; шестигранные купола, венчающие эркеры; окна дворового фасада декорированные наличниками с замковым камнем; исторический вид материала; арка-проезд во двор.

**Границы территории памятника** утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 23 от 03.12.2015.

**16. Дата оформления заключения экспертизы – 22.03.2016 г.**

**17.** Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 3 экземпляра передается Заказчику

\_\_\_\_\_  
Вавилонская Т.В.

экспертизы, 1 экземпляр остается у Исполнителя работ.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Т.В.Вавилонская, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 100 листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

**К настоящему акту прилагаются следующие документы:**

1	Графические приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы с материалами фотофиксации и графоаналитики	на 6 л.
2	Договор от 02.03.2016 г.	на 4 л.
3	Технический паспорт	на 53 л.
4	Кадастровый паспорт здания от 08.06.2010 г.	на 4 л.
5	Историческая справка	на 3 л.
6	Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 12.03.2012 г.	на 1 л.
7	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 12.03.2012 г.	на 1 л.
8	Договор на использование недвижимого имущества от 13.04.1995 г.	на 3 л.
9	Паспорт объекта культурного наследия от 22.07.2013г.	на 6 л.
10	Выписка из Решения исполнительного комитета Куйбышевского областного совета народных депутатов от 06.05.1987 № 165	на 1 л.
11	Копия охранного обязательства от 03.08.2010 г. № 211-10/1580	на 18 л.
	Всего документации на 100 листах	

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта):

«22» марта 2016 г.

Государственный эксперт,  
к.арх., проф. СГАСУ




**Вавилонская Т.В.**

*Вавилонская Т.В.*



**Графические приложения  
к акту государственной историко-культурной  
с целью уточнения сведений об  
объекте культурного наследия регионального значения «Дом  
Шишкина», расположенного по адресу:  
г.Самара, ул. Молодогвардейская, 52**



---

*Вавилонская Т.В.*