



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «VIP Проект»

Пророков В. Г.
«01» марта 2016 г.
М.П.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающей целесообразность (не целесообразность) включения в
Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д.
75, литера А**

Самара

«01» марта 2015 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30) в редакции Федерального закона Российской Федерации от 22.10.2014 г. №315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (подпункт а пункта 4, подпункт а пункта 20), Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в реестр и об определении категории его историко-культурного значения.

1. Дата начала проведения экспертизы - 17.02.2016
2. Дата окончания проведения экспертизы – 01.03.2016
3. Место проведения экспертизы – Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А
4. Заказчик экспертизы – Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

5. Сведения об организации:

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ViP Проект»
Сокращенное наименование организации	ООО «ViP Проект»
Организационно-правовая форма организации	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения организации	443105, г. Самара, ул. Ставропольская, 216
ИНН	6376022334
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.
Свидетельство о членстве в СРО	Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вавилонская Татьяна Владимировна
Образование	высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г.1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.
Специальность	«Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), кандидат архитектуры по научной специальности «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (1995 г.)
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (1998 г., аттестат доцента ДЦ №007641)
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Самарский государственный архитектурно-строительный университет, заведующая кафедрой реконструкции и реставрации архитектурного наследия (РиРАН)», профессор, научный руководитель работ ООО «ViP Проект»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России № 899 от 27.05.2014

Эксперт

Т.В. Вавилонская

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Вавилонская Татьяна Владимировна признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности (не целесообразности) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А.

8. Объекты экспертизы:

А) документы, представленные заявителем, в электронном виде и на бумажном носителе по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенному по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А;

Б) выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

1	Государственный контракт №251-э от 17 февраля 2016 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы	на 25 л.
2	Отчет о выполненных научно-исследовательских и изыскательских работах по инвентаризации выявленного объекта культурного наследия выполненный ООО АПП «РРитет» 2014 г.	на 18 л.
3	Фотографические изображения объекта	на 3 л.
	Всего документации на 46 листах	

Эксперт

Т.В.Вавилонская

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, и их результаты).

Экспертом в рамках проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- изучены документы и материалы, полученные при проведении экспертизы;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающих документы, принятые от Заявителя (Заказчика) и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнены фотофиксация и визуальное натурное обследование Объекта и окружающей застройки с целью определения историко-культурной ценности и проверки данных о состоянии Объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- проведена оценка историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, определен предмет охраны;

- даны рекомендации по установлению границы территории объекта культурного наследия;

- оформлены результаты проведённых исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки настоящего заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

12.1. Материалы фотофиксации, полученные в ходе натурального обследования, имеют рабочий характер, хранятся в личном архиве эксперта и к настоящему заключению не прилагаются.

12.2. Материалы, имеющиеся в электронных ресурсах сети Интернет (http://nasledie.samregion.ru/departament/activity/objekti_kult_naslediya).

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13.3 Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.5 Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

13.6 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.7 Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».

13.8 Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007.

13.9 [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.10 [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по

Эксперт

Т.В.Вавилонская

культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.11 [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.12 Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/ Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

На момент проведения экспертизы в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, опубликованном на официальном сайте Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (http://nasledie.samregion.ru/departament/activity/obekti_kult_naslediya), значатся следующие сведения об объекте:

Наименование объекта – «Дом жилой»;

Датировка – конец XIX в. - начало XX вв.;

Местонахождение объекта (адрес) - г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А.

14.1 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ:

Исторические сведения об объекте:

В оценочной ведомости недвижимого имущества за 1902г. значится, что участок в 3-ей части г. Самары в 106 квартале на углу Симбирской (Ульяновской) и Ильинской (Арцыбушевской) принадлежит надворному советнику Кавскому Арсению Васильевичу. Площадь участка составляет 557 квадратных сажень. На участке находился недостроенный двухэтажный каменный дом, который занимал площадь 64 квадратных сажень. В окладной книге за 1910г. значится, что участок на углу Симбирской/Ильинской в 106

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

квартале находился во владении Кавского Арсения Васильевича. На участке на углу Симбирской/Ильинской по ул. Симбирской располагалось пять домов: два каменных, три деревянных. Во дворе – два дома: один каменный, один деревянный.

В настоящее время дом №75 по ул. Ульяновской – жилой.

Жилой дом конца XIX в. Прямоугольное в плане здание, расположено по красной линии улицы Ульяновской (ранее ул. Симбирская). Основным объёмом на территории домовладения является двухэтажное деревянное здание, кровля вальмовая.

Согласно материалам Отчета о выполненных научно-исследовательских и изыскательских работах по инвентаризации выявленного объекта культурного наследия 2014 г. ООО АПП «РаРитет»:

1. **Наименование объекта:** «Дом жилой».
2. **Предлагаемый вариант исторического наименования объекта культурного наследия:** «Дом жилой».
3. **Датировки:**
 - проект разработан – не установлено.
 - строительство – между 1902 – 1910 гг.;
4. **Адрес:** Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская, д.75, литера А.
5. **Сведения о предлагаемой категории историко-культурного значения:** объект культурного наследия регионального значения (памятник архитектуры).
6. **Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место):** памятник.
7. **Сведения о типологической принадлежности объекта:** жилой дом.
8. **Стилевая характеристика объекта:** в традициях строительства деревянных домов «под камень» конец XIX в.
9. **Описание объемно-пространственной и планировочной композиции объекта или ансамбля:**

Жилой конца XIX в. Прямоугольное в плане здание, расположено по красной линии улицы Ульяновской (ранее ул. Симбирская). Основным объёмом на территории домовладения является двухэтажное деревянное здание, кровля вальмовая.

В составе Отчета сотрудниками ООО АПП «РаРитет» в августе 2014 г. было произведено предварительное инженерное обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А. Целью данного обследования было определение технического состояния выявленного объекта культурного наследия. В соответствии с Актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия, общее состояние здания при визуальном осмотре оценивалось, как работоспособное. Сведения о техническом состоянии отдельных элементов и конструкций здания см. Приложение.

Эксперт _____ Т.В.Вавиловская

Описание предмета охраны объекта культурного наследия первоначальный внешний архитектурный облик, включая композиционное построение и декор главного фасада.

Нормативные документы, утверждающие предмет охраны Объекта, границы его территории и зоны охраны на экспертизу не представлены.

14.2 Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Натурные обследования здания и сведения, полученные экспертом в ходе работ, позволили составить представление об архитектурных качествах и историко-культурной ценности выявленного объекта «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А.

Анализ градостроительной и исторической среды в окружении объекта

В настоящее время здание используется под жилые функции.

Объект расположен на территории исторического центра, в границах в ближней периферии исторического ядра. Данная часть города характеризуется неструктурной исторической застройкой. Здание расположено в историческом квартале. Историческая застройка квартала сохранилась, но частично замещена новым строительством. Плотность застройки в квартале высокая, высотность исторической застройки квартала 1-3 эт., высотность новой застройки в квартале – до 15 эт. Красные линии застройки сохранены.

Объект выходит своим главным фасадом на красную линию застройки по ул. Ульяновская. Градостроительная роль объекта невысока. Здание воспринимается в панораме улицы Ульяновская с ближних и средних точек.

Описание выявленного объекта

Двухэтажное прямоугольное в плане здание (литера А) с пристроенным объёмом со стороны южного фасада (литеры А1, а, р, с3,п). Здание выполнено из дерева, фасады обшиты тёсом в горизонтальном направлении. Цоколь здания на момент осмотра обшит железом.

Композиционное построение главного фасада здания (литер А) имеет четыре оконные оси, ассиметричное решение с боковым эркером в уровне второго этажа над входом. Ранее эркер завершался четырёхгранным шатром, на момент осмотра шатер утрачен. Эркер поддерживается деревянными кронштейнами, с декором с пропиленной резьбой по нижнему краю. Эркер имеет оконные проёмы с полуциркульным завершением: одно на центральной части и два узких по двум боковым сторонам. Сохранилось декоративное убранство полуциркульного окна в эркере: сандрик с полуциркульной бровкой, выделенный резным подзором, резные накладные элементы украшают наличники и лопатки фланкирующие углы эркера. Оконные проёмы сохранили

Эксперт

Т.В.Вавилонская

оригинальную первоначальную расстекловку. Дверной проем с фрамугой прямоугольной формы, расположен на одной оси с эркером, сохранилось двустворчатое столярное заполнение с накладными деревянными элементами.

Окна главного фасада прямоугольные, обрамлены плоскими деревянными наличниками.

Часть окон восточного фасада в уровне второго этажа имеют полуциркулярное завершение. Декоративное оформление окон предположительно утрачено.

Резные кронштейны поддерживают венчающий карниз как главного, так и боковых фасадов. Накладные резные объемные элементы украшают угловые пилястры.

Стены фасадов имеют дощатую обшивку. Техническое состояние обшивки и элементов резного декора неудовлетворительное.

Дворовые фасады не имеют декора представляющего архитектурно-художественную ценность.

Общее техническое состояние объекта - работоспособное, было определено по результатам натурных обследований, выполненных экспертом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Самарской области»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 №954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ министерства культуры Самарской области от 29.12.2009 №25 «О включении в государственный список объектов культурного наследия (недвижимых памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Самарской области выявленных объектов культурного наследия»;

- приказ министерства культуры Самарской области от 03.06.2013 №20 «О признании утратившими силу отдельных приказов министерства культуры и молодежной политики Самарской области, отдельных приказов министерства культуры Самарской области».

15. Обоснования выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых натурных обследований, дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», материалах специальной, справочной и нормативной литературы (см. п.13).

Материалы, рассмотренные экспертом, представляют необходимую полноту и информативность, обладают объективностью в оценке историко-культурной ценности и технического состояния Объекта.

Изучив представленные на экспертизу материалы, эксперт отмечает следующее:

1. Исследуемый объект был включен в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области. Перечень размещен на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (http://nasledie.samregion.ru/departament/activity/obekti_kult_naslediya).

2. Историческая и мемориальная ценность Объекта отсутствует, поскольку с жизнью и деятельностью выдающихся людей, а также с какими-либо историческими событиями данный объект не связан.

Объект является образцом рядовой городской застройки г. Самары конца XIX в., обладает архитектурно-эстетической и эмоционально-художественной ценностью. Здание выстроено как жилое и выполняет жилую функцию, которая является достаточно типичной для города. В связи с этим можно констатировать отсутствие типологической ценности.

3. Визуальное обследование показало, что Объект в настоящее время не является доминантой в структуре города, просматривается только в панораме улицы со средних и ближних точек восприятия, а следовательно градостроительной ценности не имеет.

4. В соответствии с документами, представленными заявителем, и натурными обследованиями эксперта техническое состояние здания – работоспособное.

5. Здание выстроено как жилое и выполняет жилую функцию.

6. Декор фасада имеет существенные утраты, в ходе эксплуатации здания первоначальное архитектурное решение объекта изменено незначительно.

7. Нормативно-правовой акт, утверждающий предмет охраны объекта, территорию памятника и зоны охраны государственным органом охраны памятников Самарской области не принимался.

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

8. Предметом охраны объекта культурного наследия может служить: первоначальный внешний архитектурный облик, включая композиционное построение и декор главного фасада.

9. Территория памятника предлагается установить в границах домовладения.

Таким образом, проанализировав все представленные документы и дополнительные материалы, эксперт считает возможным сделать следующие выводы:

1) Объект ввиду его архитектурно-градостроительных качеств обладает достаточной исторической, градостроительной, типологической, архитектурно-эстетической, эмоционально-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Самарской области, что позволяет сделать вывод о наличии у Объекта признаков объекта культурного наследия *регионального значения*, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) постановка Объекта на государственную охрану как памятника истории и культуры *регионального значения* имеет достаточные основания.

16. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ: на основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам проведенных исследований эксперт пришел к выводу, что **включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленного объекта «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А, в качестве объекта регионального значения с уточненными данными **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).**

Наименование Объекта: «Дом жилой».

Уточненное время возникновения Объекта: между 1902 – 1910 гг.

Местонахождение Объекта: ул. Ульяновская, д. 75, литера А.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.
Категория историко-культурного значения Объекта: региональный.

Предмет охраны Объекта: первоначальный внешний архитектурный облик, включая композиционное построение и декор главного фасада.

Границы территории предлагается установить в границах домовладения.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих

Эксперт _____ Т.В.Вавилонская

равную юридическую силу, из которых 3 экземпляра передаётся Заказчику экспертизы, 1 экземпляр остается у Исполнителя работ.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на __ листах, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1	Выкопировка из Государственного контракта №251-э от 17 февраля 2016 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы	на 2 л.
2	Паспорт объекта культурного наследия от	на _ л.
3	Выкопировка из Отчет о выполненных научно-исследовательских и изыскательских работах по инвентаризации выявленного объекта культурного наследия 2014 г.	на _ л.
4	Историческая справка с выкопировками из архивных фондов	на _ л.
5	Схематичный план участка Технический паспорт	на _ л.
6	Фотографических изображений объекта	на _ л.
	Всего документации на _ листах	

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта):

«01» марта 2016 г.

Государственный эксперт,
кандидат архитектуры,
зав. каф. Реконструкции и
реставрации архитектурного
наследия СГАСУ

Вавилонская Т.В.

Эксперт

Т.В. Вавилонская

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающей целесообразность (не целесообразность) включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия
«Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, д. 75, литера А

Эксперт

Т.В.Вавилонская

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 251-Э

г. Самара

«17» февраля 2016 года

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице руководителя Владимира Михайловича Филипенко, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 15 июня 2015 г. № 338, с одной стороны, и ООО «ViP Проект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пророкова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства провести государственную историко-культурную экспертизу в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, указанных в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего государственного контракта, в целях обоснования целесообразности включения указанных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Экспертиза), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работ на условиях установленных настоящим государственным контрактом.

1.2. Срок выполнения работ: до 01.03.2016 года.

1.3. Место выполнения работ: по месту нахождения Исполнителя и месту нахождения объектов экспертизы.

1.4. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – реестр).

1.5. Заключение Экспертизы вместе со всеми документами, представленными на Экспертизу и самостоятельно собранными Исполнителем передаются Государственному заказчику или его доверенному лицу по адресу: г. Самара, ул. Рабочая, 85, каб. 11.

1.6. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием Приложение №2 являющимся неотъемлемой частью настоящего государственного контракта и соответствовать нормам и правилам, установленным законодательством Российской Федерации для данного вида работ.

Эксперт

Т.В. Вавилонская

контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Самарской области.

9.4. Настоящий государственный контракт с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственный заказчик
Управление государственной
охраны объектов культурного
наследия Самарской области

Юридический адрес:
443041, г. Самара,
ул. Рабочая, д.85
ИНН 6311159468; КПП 631101001
УФК по Самарской области
(МУФ СО, УГООКН л/сч
227.01.001.0)
р/сч 40201810500000108005
Отделение Самара г. Самара
БИК 043601001
ОГРН 1156313037000
ОКПО 43910132

Руководитель Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской
области



В.М.Филипенко

Исполнитель
ООО «ViP Проект»

Юридический адрес:
446370, Самарская обл., с. Красный
Яр, Ул. Пионерская, д.35
443105, г. Самара, ул.
Ставропольская, 216
ИНН 6376022334/ КПП 637601001
р/сч 40702810454400007283
Самарское ГОСБ № 6991 Поволжский
банк ПАО Сбербанк г. Самара
БИК 043601607
Корр. счет 30101810200000000607
ОКПО 37079212

Директор ООО «ViP Проект»



В.Г. Пророков

Эксперт

Т.В.Вавилонская



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Главный фасад. Общий вид.



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Главный фасад. Общий вид.

Эксперт

Т.В.Вавиловская



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Главный фасад. Входная группа.



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Главный фасад. Эркер.

Эксперт

Т.В.Вавилонская



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Боковой фасад. Общий вид.



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Боковой фасад. Эркер.

Эксперт


Т.В. Вавилонская



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Главный фасад. Фрагмент оформления 2 этажа.



10.08.2014 г., г. Самара, ул. Ульяновская, 75, литер А.
Главный фасад. Фрагмент оформления 2 этажа.

Эксперт

Т.В.Вавилонская